



Pou Piblikasyon Imedya: 17/04/2023

GOUVÈNÈ KATHY HOCHUL

GOUVÈNÈ HOCHUL ANONSE AVANSMAN REDEVLOPMAN TRANSFÒMASYONÈL NORTH AUD BLOCK NAN CANALSIDE BUFFALO A

Patnè yo te chwazi pou transfòme yon pasèl vid ki mezire 0,8 ekta an espas komèsyal, espas pou vann an detay ak espas rezidansyèl pou itilizasyon miks, pou rekonekte Buffalo ak litoral li a davantaj

Konstriksyon pou avanse Bilding Canalside Gateway k ap koute 14.25 milyon dola; pral premye biling nan North Aud Block ki vid kounye a

Reprezantasyon grafik North Aud Block la [isit la](#); Reprezantasyon grafik Building Canalside Gateway yo [isit la](#)

Gouvènè Kathy Hochul te anonse jodi a aksyon pou avanse konstriksyon Building Canalside Gateway la ak transfòmasyon North Aud Block nan Buffalo, pwojè ki enpòtan pou revitalizasyon kontinyèl distri anba lavil ak bò litoral Buffalo a. Kòporasyon pou Developman Pò Kanal Erie (Erie Canal Harbor Development Corporation, ECHDC) a te rankontre jodi a epi apwouve atik ki gen rapò ak tou de pwojè yo. Otorizasyon ECHDC jodi a se dènye etap enpòtan pwojè yo nan yon seri anons ki gen rapò aK li pa Gouvènè Hochul. Nan mwa me 2022, Gouvènè Hochul te anonse [Demann pou Pwopozisyon ECHDC pou developman prive North Aud Block](#) epi an out 2022, Gouvènè Hochul te anonse [akselerasyon finansman NYPA pou Litoral Buffalo, enkli Building Canalside Gateway la](#).

"Canalside te vin tounen yon kote destinasyon ak katalizè pou renouvèlman litoral istorik Buffalo a, epi redvelopman North Aud Block la pral kontinye ekri istwa reyaparisyon Buffalo a", **Gouvènè Hochul te deklare.** "Pandan n ap travay pou transfòme litoral Buffalo a, pasèl vid sa a, ki se dènye pasèl eta a nan Canalside, pral ranfòse ekonomi an epi kreye nouvo espas kote rezidan yo ak vizitè yo pral vle viv, travay ak jwe."

An janvye 2022, Konsèy ECHDC a te adopte yon Plan Pwojè Jeneral Modifye pou Canalside ki te dekri plan developman kominote a sipòte pou North Aud Block la. Plan an prevwa transfòmasyon yon pasèl ki vid ki prèske mezire 0,8 ekta pou yon itilizasyon komèsyal, vant an detay ak rezidansyèl miks nan plizyè biling ki ta reflete kèk pati nan kadriyaj lari oriinal 19èm syèk la pandan y ap adapte ak enkòpore tou enfrastrikti ak

ekipman 21èm syèk yo. Jan yo te adopte, plan devlopman estimasyon pou pasèl North Aud Block la gen ladan prèske 425,000 pye kare brit espas devlopman ak jiska 450 espas pakin nan yon ranp ki estriktire. Plan devlopman North Aud Block Canalside la gen ladan tou "Building Canalside Gateway la", ki se yon estrikti ki gen plizyè etaj ki finanse pa eta ki pral pèmèt ECHDC jere operasyon sit yo nan yon lokal ki nan Canalside. Rès North Aud Block la pral dedye ak devlopman pou itilizasyon miks.

Prezidan Erie Canal Harbor Development Corporation, Robert Gioia, te deklare, "Devlopman North Aud Block la pral konekte Canalside ak distri biznis ki etabli nan Buffalo a epi nou pa ta ka plis kontan pase sa pou n avanse ak yon plan pou tèren vid sa a. Nou te tande ke vizitè yo nan Canalside vle plis ekipman, epi pwojè sa yo pral bay sa a, ansanm ak yon aspè natif nan espas iben pou itilizasyon miks sa a."

Konsèy ECHDC a te apwouve transfè pwopriyete pou ale epi soti nan Vil Buffalo pou maksimize avantaj publik nan devlopman North Aud Block la. Pou yo ka kontinye ak pwojè North Aud Block yo, yo pral bezwen transfere twa ti pasèl (de k ap soti nan Vil la bay ECHDC, ak youn k ap soti nan ECHDC bay vil la). Transfè tèren yo, ki pral mande apwobasyon Konsèy Kominal Vil Buffalo (City of Buffalo Common Council) a, pral fini pou 1 dola yo chak. ECHDC te dakò tou pou li deplase yon pati nan egou sanitè Vil la pou apeprè 850,000 dola.

Konsèy ECHDC la te apwouve konsepsyon Building Canalside Gateway la epi li te bay Manning Squires Hennig Company yon kontra konstriksyon pou konstriksyon li a. Pwojè 14.25 milyon dola a pral premye biling nan sit North Aud Block ki vid kounye a epi li pral pote ekipman publik nan Canalside la.

Pwojè a gen ladan bati yon estrikti twa etaj an masonri epi ki gen ankadreman asye nan kwen nòdès la nan Commercial Slip, ak aksè dirèk soti nan nivo santye alaj kanal la. Espas enteryè a pral gen ladan twalèt publik, yon wout ki aksesib ak ADA soti nan nivo lari a rive nan chemen alaj la, espas komèsyal ak yon biwo sekirite. De premye etaj yo pral loje espas biwo ECHDC ak sal konferans. Eksteryè biling lan pral gen ladan ekleraj sit pou kanal la ak chemen pou pyeton nan perimèt yo. Konsepsyon biling lan suiv rekòmandasyon Komite Revizyon Konsepsyon Canalside la, ki se yon gwoup senk achitèk ak achitèk peyizaj ki anrejistre. Pwojè konstriksyon an prevwa kòmanse nan prentan 2023 epi li prevwa fini an fevriye 2025. Se Otorite Enèji New York (New York Power Authority, NYPA) ki bay finansman pou pwojè a atravè akò renouvèlman lisans ki asosye ak operasyon Niagara Power Project la. An 2022, NYPA te akselere peman anyèl ki rete yo ki asosye ak lisans fonksyonman 50 ane Niagara Power Project la, ki bay ECHDC yon sòm fòfetè ki plis pase 54 milyon dola pou l sèvi ak li nan devlope litoral Buffalo a. Reprezantasyon grafik Building Canalside Gateway yo [isit la](#).

Prezidan Otorite Enèji New York ak rezidan Buffalo, John R. Koelman, te deklare, "Mwen kontan wè lajan New York Power Authority kontribye nan plis devlopman litoral Buffalo a. Lè yo devlope North Aud Block, Canalside pral pi byen adapte pou akomode plis vizitè ak rezidan yo, pou ankouraje ekonomi lokal la epi ankouraje plis envestisman."

Konsèy ECHDC a te chwazi tou Pennrose NY Developer LLC kòm devlopè prefere North Aud Block la. Pennrose, ki sitiye nan Brooklyn, N.Y., se yon lidè nasyonal nan devlopman ak operasyon kominote pou itilizasyon miks pou moun ki gen revni misk nan to mache a. Pennrose ap travay kounye a ak Buffalo Municipal Housing Authority pou redevelopman Pwojè Perry ki tou pre yo. Pennrose te mete tèt ansanm ak MSquared, yon konpayi byen imobiliye ki gen enpak sosyal ki posede ak jere pa fanm yo, ak Westminster Economic Development Initiative (Inisyativ Devlopman Ekonomik Westminster), ki konsantre sou vizyon ke tout rezidan Lwès New York kapab reyisi ak pwospere nan yon kominote ki enklizif sou plan kiltirèl. Apre deziyasyon sa a, ECHDC pral negosye tèm prensipal ak kondisyon yon akò devlopman. Gade reprezantasyon grafik North Aud Block la [isit la](#).

Otorizasyon ECHDC jodi a se dènye etap enpòtan pwojè yo nan yon seri anons ki gen rapò aK li pa Gouvènè Hochul. Nan mwa me 2022, Gouvènè Hochul te anonse [Demann pou Pwopozisyon ECHDC pou devlopman prive North Aud Block](#) epi an out 2022, Gouvènè Hochul te anonse [akselerasyon finansman NYPA pou Litoral Buffalo, enkli Building Canalside Gateway la](#).

Nan lòt aksyon Konsèy ECHDC yo:

- Yo te nonmen Eric Reich nan Komisyon Konsèy ECHDC a, nan plas Julie M. Bargnesi. Eric se ko-fondatè ak lidè depi Iontan Campus Labs, youn nan premye antrepriz demaraj ki fè siksè nan rejyon an. Reich ko-prezide tou Konsèy Devlopman Ekonomik Rejyonal (Regional Economic Development Council, REDC) Lwès New York la epi li se yon manm konsèy Erie County Stadium Corporation (Kòporasyon Estad Konte Erie) lan, 43North ak TechBuffalo.
- Mize Istwa Buffalo te resevwa yon kontra 275,000 dola pou fè patenarya ak ECHDC pou Bisantenè Kanl Erie a nan Canalside. Mize a kalifye inikman pou bay rechèch istorik egzat, ki gen ladan kolaborasyon ak kowòdinasyon ak kominote ki pa reprezante yo, ak idantifikasyon zafè apwopriye ki pral rakonte istwa enpak Kanal Erie a sou Buffalo.
- Yo te antre nan yon amannman kontra ak Fisher Associates pou sèvis achitektirèl ak enjenyeri sou Outer Harbor la. Amannman kontra a pèmèt konsiltan an bay administrasyon konstriksyon sou pwojè amelyorasyon final yo nan Bell Slip ak Wilkeson Pointe.

Senatè Eta Tim Kennedy te deklare, "Eta New York te envesti yon fason konstan nan transfòmasyon litoral nou an pandan plizyè ane, epi devlopman North Aud Block la se yon lòt egzanp yon vizyon pi laj pou yon espas kolaborasyon, ki akse sou kominote a. Pwojè sa a pral ouvri nouvo opòtinite pou kwasans ekonomik nan tout koridò yo rive nan Canalside, epi mwen pa ka wè l ap avanse nan mwa kap vini yo".

Manm Asanble Jon D. Rivera te deklare, "Reyamenajman ak transfòmasyon iminan North Aud Block la reprezante yon lòt etap nan revitalizasyon dramatik bò lanmè Buffalo a. Atravè deseni pase, investisman entelijan ak yon kombinezon opòtinite lwazi ak

manje te fè Canalside tounen youn nan prensipal destinasyon anplennè vil la. Lè yo fin konstri Building Canalside Gateway la epi North Aud Block fin reyamenaje avèk komès, restoran, biwo ak inite rezidansyèl, zòn lan pral rekiperé yon fason lejitim ajitasyon ak aktivite ki te reprezante ansyen Oditoryòm Memoryal Buffalo a ki te okipe espas la otrefwa".

Egzekitif Konte Erie Mark Poloncarz te deklare, "Blòk North Aud la se non sèlman yon kote istorik nan Buffalo, li se yon eleman kle nan transfòmasyon k ap fèt anba lavil la epi li se yon gwo moso nan imaj final la. Developman pozitif sa a pote yon aspè istorik nan pwojè a pandan l ap bay espas ak ekipman ki pral mennen vizitè yo anba lavil la ak nan Canalside."

Majistra Vil Buffalo Byron W. Brown te deklare, "Sa a se yon lòt etap enpòtan ki enteresan nan transfòmasyon litoral Buffalo a, pandan n ap kontinye fè Inner Harbor nou vin yon pi bon kote, pou nou viv, travay, ak vizite, pandan n ap kreye yon kantite travay enpòtan pou rezidan nou yo ak ajoute nan asyèt fiskal vil la. Mwen remèsyé Gouvènè Kathy Hochul pou lidèchip kontinyèl li ak envestisman enpòtan li nan Buffalo, atravè Kòporasyon Developman Kanal Pò Erie a."

Enfòmasyon sou Erie Canal Harbor Development Corporation a

Se yon konsèy ki gen nèf manm, kote gen sèt direktè ki gen dwa pou vote ak de (2) direktè dofis ki pa gen dwa pou vote, ki ap dirije Kòporasyon Developman Kanal Pò Erie a. Gouvènè Eta New York la te rekòmande sèt direktè ki gen dwa pou vote yo, epi se Kòporasyon Developman Iben Eta New York (New York State Urban Development Corporation) lan ki fè biznis kòm Empire State Development lan antanke sèl aksyonè ECHDC ki nonmen yo. De pozisyon direktè dofis ki pa gen dwa pou vote yo se Egzekitif Konte Erie a ak Majistra Vil Buffalo a.

Antanke filyal Empire State Development, ajans prensipal developman ekonomik Eta a, Erie Canal Harbor Development Corporation la ap sipòte epi ankouraje kreyasyon enfrastrikti ak aktivite publik nan Canalside, koridò Ohio Street ak Outer Harbor ki atire yon mas envestisman kritik, prive epi amelyore jwisans bò lanmè a pou rezidan ak touris nan Iwès New York yo. Vizyon li se revitalize bò dlo rejon Lwès New York la epi retabli kwasans ekonomik nan Buffalo baze sou eritaj fyète, enpòtans iben ak bote natirèl rejon an.

###